

# Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak

Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8

tel.: 662 144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, , email: przemysl2@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Przemyślu

62102042740000110200026146

Sygn. akt Km 847/14

Przemyśl, dnia 26.07.2024



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

w dniu 26 września 2024r. o godzinie 13:30 w sali nr 231 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mieszczącego się pod adresem: 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14

odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki nr 692 położonej w miejscowości Krówniki (obręb Krówniki) w gminie Przemyśl, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1P/00069993/8.

Właścicielem nieruchomości jest dłużnik Robert Choma.

Zgodnie z rejestrem gruntów powierzchnia w/w nieruchomości ogółem wynosi 0,72ha, a jej przeznaczenie (opis użytku) oznaczone jest jako grunty orne RIIIa na powierzchni 0,47ha oraz grunty orne RIIIb na powierzchni 0,25ha. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne niezainwestowane zabudową, elementy zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz rzeka Wiar.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Przemyśl przedmiotowa działka położona jest w obszarze "projektowanych terenów osiedleńczych z usługami rozproszonymi".

Suma oszacowana nieruchomości ustalona jest łącznie na kwotę: 25.400,00zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania i wynosi:

19.050,00zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania, tj. kwotę 2 540,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

PKO BP SA O/Przemyśl nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 14:00 (po uzgodnieniu dokładnego terminu z komornikiem), natomiast akta sprawy można w tym terminie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K  
Mariusz Stasiak